



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko pomiędzy Fiołkową, Nasturcjową, Ostrowskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie gminnego podwórka między ulicami: Fiołkową, Nasturcjową i Ostrowskiego, w części wzdłuż ul.

Nasturcjowej (numery nieparzyste). Jest to teren znajdujący się na działce 5/35, AR-23, obręb Grabiszyn.

Spotkanie było kontynuacją poprzedniego, które odbyło się 27 maja 2025 r.

Zaprezentowano koncepcję zagospodarowania podwórka uwzględniającą potrzeby zgłoszone przez mieszkanki i mieszkańców na wcześniejszym etapie.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: wewnątrz podwórzowe w kwartale ulic: Fiołkowa, Nasturcjowa, Ostrowskiego

Termin spotkania: 25 września 2025 r., czwartek, godz. 17.30

Liczba uczestników: 19

Liczba nadesłanych e-maili: 2

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu



Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Fiołkowa, Nasturcjowa, Ostrowskiego rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **28** analizowanych opinii 3 zostały **wyjaśnione**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 25 opinii **uwzględniono 21**, z czego **6** – częściowo. To oznacza, że **przeszło 8 na 10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania koncepcji projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Prośba o wykonanie drogi z trwałej nawierzchni, przystosowanej do ciężaru nowej śmieciarki. Aktualna nawierzchnia uniemożliwia bezpieczny dojazd pojazdu.	Opinia uwzględniona
2	Potrzebne jest odwodnienie terenu. Obecnie po mocniejszych opadach woda na podwórku stoi.	Opinia uwzględniona
3	Należy zmienić planowaną nawierzchnię z kratki przepuszczalnej na kostkę farmerską.	Opinia uwzględniona
4	Postulat użycia kostki farmerskiej w dwóch kolorach i wydzielenie nią sugerowanych miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną użyte dwa kolory kostki, lecz wydzieleniu podlegać będzie tylko pas komunikacji pieszej.
5	Postulat zmiany miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami i umieszczenia ich w innej części parkingu – np. środek podwórka. Obecnie na końcu podwórka nie ma mieszkań osób z niepełnosprawnościami, a przydałyby się tam zwykłe miejsca	Opinia uwzględniona



	parkingowe.	
6	Postulat w sprawie zamiany planowanego miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami z miejscem planowanego drzewa.	Opinia uwzględniona
7	W celu eliminacji problemu pozostawiania pod oknami pojazdów, które zasłaniają światło, pomiędzy strefą ruchu pojazdów a ciągiem pieszym, należy pomyśleć nad umieszczeniem gumowych słupków.	Opinia nieuwzględniona Szerokość ciągu pieszo-jezdnego dostosowana jest do potrzeb śmieciarki. Dojazd do śmietników zostanie odpowiednio oznakowany, aby ograniczyć parkowanie samochodów na tym ciągu.
8	W kwestii ustawiania pod oknami pojazdów, które zasłaniają światło, zdecydowanie dobrym rozwiązaniem byłoby, przedstawione również w projekcie, przesunięcie istniejącej drogi w stronę płotu na rzecz powiększenia ogródków przy oknach.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie ograniczone parkowanie samochodów w obrębie ciągu pieszo-jezdnego. Jednak nie zostanie on przesunięty w stronę muru – wiązałoby się to z usunięciem sporej części aktualnie rosnącej zieleni, która stanowi naturalne odwodnienie i zacienienie terenu.



Zestawienie opinii dotyczących miejsca składowania odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat przeniesienia planowanych śmietników (w przypadku obu wariantów) bliżej płotu, i maksymalne odsunięcie ich od okien.	Opinia częściowo uwzględniona Samochód odbierający odpady ma ograniczony zasięg dźwigu. Możliwe jest odsunięcie pojemników maksymalnie 1,5 m od skrajni jezdni tak, aby była możliwa ich obsługa.
2	Postulat wydzielenia miejsca składowania śmieci dużych, tzn. wielkogabarytowych. Najlepsza opcja to mały placyk przy śmietnikach w wariancie drugim projektu.	Opinia uwzględniona
3	Dwa stanowiska śmietnikowe są lepszym rozwiązaniem, ponieważ śmieci nie będą się kumulować w jednym miejscu.	Opinia uwzględniona
4	Realizacja wariantu pierwszego projektu będzie lepsza, bo skoncentrowanie śmietników w jednym miejscu pozwala na wyznaczenie większej liczby miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na komfort mieszkańców i mieszkanek oraz w związku z koniecznością zapewnienia miejsca zbiórki odpadów w odległości do 80 m od najdalszej klatki schodowej,



		zostaną wykonane dwa miejsca zbiórki odpadów.
--	--	---

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat zachowania obecnej formy ogródków przyokiennych. Uznaniem cieszy się także pomysł posadzenia roślin zimozielonych.	Opinia uwzględniona
2	Postulat nasadzenia klombów z kwiatami na końcu podwórka, od ul. Fiołkowej.	Opinia uwzględniona
3	Postulat wycięcia wszystkich drzew pod oknami i nasadzenia krzewów niskopiennych.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną usunięte wszystkie drzewa, których odległość od okien jest na tyle mała, że stanowią zagrożenie dla budynku lub są uciążliwe dla mieszkańców i mieszkańek oraz drzewa, których stan zdrowia jest niezadowalający.
4	Postulat wycięcia drzewa iglastego przy budynku Ostrowskiego 20.	Opinia uwzględniona
5	Prośba o nasadzenie nowych, dużych drzew, tak, aby już od momentu posadzenia zapewniały cień i poprawiały komfort przebywania w przestrzeni	Opinia częściowo uwzględniona Planowane są nasadzenia, lecz sadzenie dużych drzew wiąże się



	publicznej.	z wysokimi kosztami i sporym ryzykiem, że drzewo się nie przyjmie. Standardowo sadzone są drzewa o wysokości około 5 m, i one przeżywają.
6	Postulat dokładnego wskazania, które z obecnych drzew zostaną wycięte.	Wyjaśnienie Przy tak gęstym drzewostanie samosiewów, na etapie koncepcji nie ma możliwości wskazania konkretnych okazów. Ostateczny plan gospodarki drzewostanem wykonywany będzie po otrzymaniu pozwolenia na budowę, gdy plan zagospodarowania terenu nie ulegnie już żadnym zmianom. Do wycinki zostaną przeznaczone jedynie drzewa, których stan fitosanitarny tego wymaga (chore, słabe, martwe) oraz rośliny, które uniemożliwiają wykonanie rozwiązań zaproponowanych w koncepcjach. W miarę możliwości zostanie zachowana maksymalna ilość zieleni istniejącej.
7	Postulat wycięcia samosiejek akacji.	Opinia uwzględniona



8	Prośba o wyremontowanie płotu wzdłuż działki lub zakrycie go zielenią.	Wyjaśnienie Płot nie jest w zakresie opracowania. Obsadzenie go na całej długości roślinnością uniemożliwi ocenę stanu technicznego i wykrycie ewentualnych uszkodzeń.
9	Nie należy usuwać szlabanów, by obce samochody nie rozjeżdżały zieleni na osiedlu.	Opinia nieuwzględniona Podwórka gminne są ogólnodostępne.
10	Powiększenie ogródków obok wejść do klatek (zgodnie z przedstawionym projektem) jest bardzo dobrym rozwiązaniem ze względu na ustandaryzowanie wielkości (każdy ogródek o takiej samej powierzchni). Wymusi to na parkujących pozostawianie pojazdów dalej od klatek lub okien (pozostawianie pojazdów obok okien zasłania na parterze światło oraz utrudnia komunikację).	Opinia uwzględniona
11	Proszę o zwrócenie uwagi na krzewy i drzewa znajdujące się naprzeciwko ul. Nasturcjowej 9. Są to w większości akacje, które za pośrednictwem systemu korzeniowego wypuszczają nowe rośliny. Prosiłabym o pozostawienie dużych	Opinia uwzględniona



	drzewostanów i jednocześnie usunięcie młodych roślin. Rozrastają się one w sposób niekontrolowany.	
--	--	--

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat utworzenia miejsc postojowych na rowery (najlepiej zadaszonych) na końcu podwórka, okolice adresu Nasturcjowa 23 i 25, oraz na początku podwórka.	Wyjaśnienie Zostaną sprawdzone możliwości techniczne budowy zadaszonych stojaków na rowery.
2	Należy stworzyć miejsce, gdzie będą przyrządy do podciągania i rozciągania lub gdzie zostaną umieszczone przyrządy do ćwiczeń np. ławki z pedałami.	Opinia częściowo uwzględniona Możliwe jest zamontowanie małych urządzeń np. ławka z pedałkami, ale omawiane wnętrze podwórzowe jest niezbyt duże i nie ma możliwości montażu innych urządzeń siłowni zewnętrznej
3	Postulat ustawienia większej liczby ławek, szczególnie przy obszarze zieleni – np. w przewidzianym ogrodzie deszczowym. Niech ławki te będą przewidziane dla kilku osób.	Opinia uwzględniona
4	Prośba o zadbanie o spójny	Opinia uwzględniona



	wygląd elementów małej architektury – drewniane ławki i kosze na śmieci.	
5	W projekcie przebudowy podwórka należy uwzględnić i dodać jeden kosz do koszykówki, na powierzchni tartanowej, skierowany tyłem do płotu z siatką zabezpieczającą, aby piłki nie leciały za płot. Jest tutaj wystarczająco dużo młodzieży i rodziców, którzy chętnie by z niego skorzystali, a najbliższy kosz jest daleko. Super byłoby, gdyby można było regulować wysokość zawieszenia kosza, jednak maksymalnie do wysokości 3,05 metra.	Opinia nieuwzględniona Omawiane wnętrze podwórzowe jest za małe, by stworzyć tu strefę sportowo-rekreacyjną. Dodatkowym aspektem jest to, że taka strefa – plac zabaw i boisko – znajdują się we wnętrzu podwórzowym w obrębie ulic: Fiołkowa, Nasturcjowa, Ostrowskiego, Grabiszyńska, po przeciwnej strony ulicy Nasturcjowej.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 10.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje